

Деловодни број: 2864/1
Датум: 05.11.2024.

Општина Нови Бечеј
Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове,
грађевинарство, локални економски развој и
заштиту животне средине

Жарка Зрењанина бр. 8 23272 Нови Бечеј

Предмет: Услови за израду Измена и допуна Просторног плана општине Нови Бечеј

Поштовани,

Поступајући по Вашем допису број: 001963349 2024 08620 004 005 000 001 од 04.10.2024. (наш број 2864 од 07.10.2024.) године који се односи на Измену и допуну Просторног плана општине Нови Бечеј, обавештавамо Вас да је ЈП „Војводинашуме“ размотрило достављену документацију и константовано је да на подручју обухвата постоје површине чији је корисник ЈП „Војводинашуме“ а које се налазе у обухвату Основе газдовања шумама за ГЈ „Доње потисје“ и ГЈ „Горње Потисје“.

У складу са Законом о шумама, у наставку су дате посебне мере/услови које се односе на аспект шумарства и које морају бити примењене на површинама чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, а у природи представљају шуму:

1. Ради очувања шума, осим у случајевима када је Законом о шумама другачије прописано, забрањене су следеће радње:

- трајно смањивање површина под шумама;
- пустошење и крчење шума;
- чиста сеча шума која није планирана као редован вид обнављања шума;
- сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа;
- подбељивање стабала;
- паша, брст стоке, као и жирење у шуми;
- сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и другог);
- сеча семенских састојина и семенских стабала која није предвиђена плановима газдовања шумама;
- коришћење камена, шљунка, песка, хумуса, земље и тресета, осим за изградњу инфраструктурних објеката за газдовање шумама;

- самовољно заузимање шума, уништавање или оштећивање шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама;
 - одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било који начин;
 - предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме.
2. Чиста сеча шума која није предвиђена плановима газдовања шумама као редован вид обнављања шума, изузетно може да се врши уз сагласност Министарства ради:
- просецања пролаза за извршење геодетских радова, геолошких истраживања научноистраживачких огледа, постављање цевовода, птт, електро и других водова и сличних радова, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме;
 - отварања противпожарних линија при гашењу високог шумског пожара, сузбијања биљних болести и штеточина, спровођења активности у циљу спречавања појаве и отклањања последица еколошких акцидената, поновног коришћења копова и одлагалишта пепела на површинама које су пошумљене по пројектима рекултивације, као и када је услед других природних појава угрожена већина шумског дрвећа, ако се тиме не угрожавају приоритетне функције шуме утврђене плановима газдовања шумама.
3. У јавном интересу је очување, заштита и унапређење стања шума, активирање свих потенцијала шума и њихових функција, и подизање нових шума у циљу постизања оптималне шумовитости, просторног распореда и структуре шумског фонда у АП Војводини. Шуме, као добра од општег интереса, морају да се одржавају, обнављају и користе. Шумско земљиште се користи за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о шумама.
4. Промена намене шума и шумског земљишта није дозвољена осим:
- када је то утврђено планом развоја шумске области;
 - ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе;
 - ради изградње објеката за заштиту људи и материјалних добара од елементарних непогода и одбране земље;
 - у поступку комасације и арондације пољопривредног земљишта и шума;
 - ради изградње економских или стамбених објеката сопственика шума на површини до 10 ари;
 - ради изградње објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Промена намене шума у односу на последње три наведене тачке (наводи из тачке 4) врши се уз сагласност Министарства. Уз захтев за давање сагласности за промену намене шума и шумског земљишта, подноси се:

- доказ о власништву, праву коришћења, односно закупу шума или шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- записник шумарског инспектора о постојећем стању у погледу начина коришћења шума, односно шумског земљишта за које се тражи сагласност;
- доказ о плаћеној административној такси;
- пројекат рекултивације, у случајевима када се ради о изградњи објеката за коришћење осталих обновљивих извора енергије малих капацитета (мале електране и други слични објекти, у смислу прописа којим се уређује област енергетике) и експлоатације минералних сировина, ако је површина шума и шумског земљишта за ове намене мања од 15 ха;

Шумом и шумским земљиштем за коју је, у складу са претходним, извршена промена намене, до привођења планираној намени газдује сопственик, односно корисник шума, у складу са Законом о шумама.

5. Забрањено је одводњавање и извођење других радова којима се водни режим шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме.

6. Забрањено је без дозволе корисника шума:

- постављање привремених објеката, шатора и оснивање кампова;
- организовање масовног окупљања које може нанети штету шуми;
- постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла;
- постављање оgrade;
- кретање моторним возилима изван путева који су за то намењени,
- кретање на површинама на којима се врше шумски радови и пошумљавање, сеча, изградња објеката, лов и друго.

7. Промена намене која је садржана у планском документу у смислу Закона о планирању и изградњи (Просторни план Републике Србије, Регионални просторни план, Просторни план јединице локалне самоуправе, Просторни план подручја посебне намене, Генерални урбанистички план, План генералне регулације, План детаљне регулације) сматра се општим интересом у смислу Закона о шумама.

8. Урбанистичким пројектом се не може утврдити општи односно јавни интерес.

9. Након завршетка процеса израде предметног урбанистичког пројекта, исти је потребно доставити у ЈП „Војводинашуме“ Петроварадин, Сектор за шумарство, екологију и развој, Прерадовићева 2, 21131 Петроварадин, како би стручне службе провериле уграђеност ових услова у плански документ. У

10. У наставку су дате табеле у којима су приказане катастарске парцеле чији је корисник ЈП „Војводинашуме“, а налазе се у границама опбухвата предметног планског документа, као и у обухвату основа газдовања шумама. Сви горе наведени услови односе се на предметне катастарске парцеле које су приказане у табелама у наставку дописа.


ГЈ Доње Потисје

Општина Нови Бечеј

К.О.Нови Бечеј ----- лист неп. бр. 994

К.О.Кумане ----- лист неп. бр. 1218

Општина Нови Бечеј								
К.О. Нови Бечеј лист непокретности број 994								
Редни број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Одељење
				ха	а	м2		
1	994	Борђош	22485	15	23	45	шума 1 кл.	2
2	994	Борђош	22486		43	64	шума 1 кл.	2
УКУПНА ПОВРШИНА :				15	67	09		



ЈП. "Војводинашуме" - Петроварадин

ШГ "Банат" - Панчево

Служба за планирање и газдовање шумама

Општина Нови Бечеј

К.О. Кумане

лист непокретности број 1218

Редни број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Одељење
				ха	а	м2		
1	1218	Велики рит	8117	3	91	03	шума 1 кл.	2
2	1218	Вањ	8118	25	77	74	шума 4 кл.	1
УКУПНА ПОВРШИНА :				29	68	77		

ГЈ Горње Потисје

Општина Нови Бечеј

К.О. Бочар ----- лист неп. бр. 1862 К.О. Нови Бечеј -----

----- лист неп. бр. 994

К.О. Ново Милошево ----- лист неп. бр. 431

Општина Нови Бечеј								
К.О. Бочар лист непокретности број 1862								
Ред. број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Одељење
				ха	а	м2		
1	1862	Ланиште	1708	1	05	38	шума 2 кл.	20
2	1862	Телечки	3002		09	67	шума 2 кл.	20
УКУПНА ПОВРШИНА :				1	15	05		

Општина Нови Бечеј								
К.О. Нови Бечеј лист непокретности број 994								

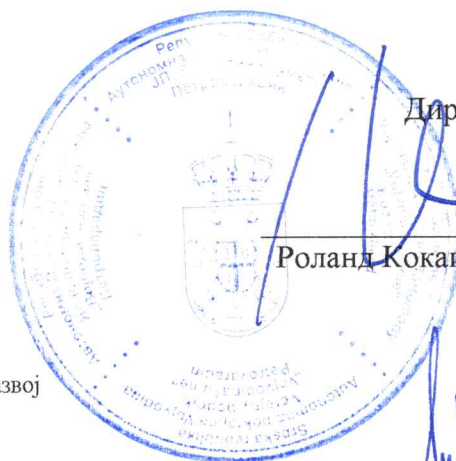
Ред. број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Оделење
				ха	а	м2		
1	994	Либе	10226		09	64	шума 2 кл.	21
2	994	Либе	10227		02	61	воћњак 2 кл.	21
3	994	Либе	10228		36	20	шума 3 кл.	21
4	994	Либе	10229		02	82	њива 4 кл.	21
5	994	Либе	10230		02	82	шума 3 кл.	21
6	994	Либе	10231		02	82	виногр. 2 кл.	21
7	994	Либе	10232		16	89	пашњак 4 кл.	21
8	994	Либе	10233		12	07	њива 3 кл.	21
9	994	Либе	10234		31	37	шума 3 кл.	21
10	994	Либе	10235		08	84	ливада 3 кл.	21
11	994	Либе	10236		39	03	ливада 3 кл.	21
12	994	Либе	10237	1	80	22	шума 3 кл.	21
13	994	Либе	10238		21	32	њива 4 кл.	21
14	994	Клиса	18578	5	92	92	шума 1 кл.	24
15	994	Меденача	18579	92	99	58	шума 1 кл.	22 и 23
16	994	Љутово	20082	22	93	49	шума 1 кл.	24
17	994	Љутово	20084	49	13	40	шума 1 кл.	24 и 25
18	994	Љутово	20483	4	30	40	њива 3 кл.	25
19	994	Љутово	20483	1	01	29	њива 4 кл.	25
20	994	Љутово	20535/1		15	20	остало вешт. ств.непл.	25
21	994	Љутово	20535/2		88	63	њива 3 кл.	25
22	994	Љутово	20536		05	39	виногр. 2 кл.	25
23	994	Љутово	20537		07	70	воћњак 2 кл.	25
24	994	Љутово	20538	1	10	15	њива 3 кл.	25
25	994	Љутово	20539		00	31	зем. под згра.	25
26	994	Љутово	20539	13	60	38	њива 3 кл.	25
27	994	Љутово	20579		72	48	шума 4 кл.	25
28	994	Љутово	20580	3	86	89	њива 5 кл.	25
29	994	Љутово	20581		24	45	ливада 3 кл.	25
30	994	Љутово	20582	1	72	18	шума 3 кл.	25
31	994	Љутово	20583		04	64	њива 4 кл.	25
32	994	Љутово	20584	1	59	03	шума 1 кл.	25
33	994	Љутово	20585		15	71	остало вешт. ств.непл.	25
34	994	Љутово	20589/1		87	68	њива 4 кл.	26
35	994	Љутово	20589/2	3	70	82	шума 1 кл.	26
36	994	Љутово	20704		24	47	њива 3 кл.	26
37	994	Љутово	20704		41	06	њива 4 кл.	26
38	994	Љутово	20705		28	57	њива 3 кл.	26
39	994	Љутово	20705		23	97	њива 4 кл.	26
40	994	Љутово	20706		19	22	њива 3 кл.	26
41	994	Љутово	20706		25	21	њива 4 кл.	26
42	994	Љутово	20707		34	65	њива 3 кл.	26
43	994	Љутово	20707		52	33	њива 4 кл.	26
44	994	Љутово	20708		63	62	њива 3 кл.	26
45	994	Љутово	20708		56	86	њива 4 кл.	26
46	994	Љутово	20709		36	34	њива 3 кл.	26
47	994	Љутово	20709		25	98	њива 4 кл.	26
48	994	Љутово	20710		71	38	њива 3 кл.	26
49	994	Љутово	20710		41	03	њива 4 кл.	26
50	994	Љутово	20711	1	12	74	њива 3 кл.	26
51	994	Љутово	20711		05	94	њива 4 кл.	26

52	994	Љутово	20712	1	15	82	њива 3 кл.	26
53	994	Љутово	20713	1	13	33	њива 3 кл.	26
54	994	Љутово	20714		56	04	њива 3 кл.	26
55	994	Љутово	20715		53	62	њива 3 кл.	26
56	994	Љутово	20716	1	14	62	њива 3 кл.	26
57	994	Љутово	20717	1	68	94	њива 3 кл.	26
58	994	Љутово	20718		57	31	њива 3 кл.	26
59	994	Љутово	20719		56	30	њива 3 кл.	26
60	994	Љутово	20720		64	16	њива 3 кл.	26
61	994	Љутово	20721		56	31	њива 3 кл.	26
62	994	Љутово	20722		59	86	њива 3 кл.	26
63	994	Љутово	20723		56	31	њива 3 кл.	26
64	994	Љутово	20724	1	16	86	њива 3 кл.	26
65	994	Љутово	20725		93	69	њива 3 кл.	26
66	994	Љутово	20782	41	89	04	шума 1 кл.	27
67	994	Љутово	20782	5	16	61	шума 2 кл.	27
68	994	Љутово	21010	1	84	69	дубока бара	27
69	994	Љутово	21011	13	07	39	шума 1 кл.	27
70	994	Градиште	21013	10	30	90	шума 1 кл.	26
71	994	Градиште	21013	20	50	25	шума 3 кл.	26
72	994	Либе	23750	48	40	45	шума 1 кл.	21
УКУПНА ПОВРШИНА :				368	45	24		

Општина Нови Бечеј								
К.О. Ново Милошево			лист непокретности број 431					
Ред. број	Број листа неп.	Потес	Број кат. пар.	Површина			Култура	Одељење
				ха	а	м2		
1	431	Рит	12964	20	65	19	шума 2 кл.	20
2	431	Рит	12965		95	48	шума 2 кл.	20
3	431	Рит	12966	3	83	22	дубока бара	20
4	431	Рит	12967/1	4	27	39	шума 2 кл.	20
5	431	Рит	12967/2		04	50	шума 2 кл.	20
6	431	Рит	12967/3		08	96	шума 2 кл.	20
7	431	Рит	12969	5	80	51	дубока бара	20
УКУПНА ПОВРШИНА :				35	65	25		

Контакт:

Бојан Тубић: 062/8005255



Директор

Роланд Кокаи, мастер економиста

Доставити:

- Наслову
- Сектору за шумарство, екологију и развој
- ППГ „Банат“ Панчево
- Архиви